



مدیریت و مقررات پیمان

استاد: دکتر مهدی روانشادنیا

www.irancem.com
www.ravanshadnia.ir

معرفی

الاستعداد
للمسابقة



سرفصلهای بخش معرفی درس

- اهمیت و تعریف پیمان
- برنامه کلاس
- روش ارزیابی
- عناوین پروژه اول: بررسی و مقایسه تطبیقی یک موضوع حقوقی، یک قانون و یا یک مقررہ در صنعت احداث (مرتبط با محتوای فصل ۱ تا ۴)
- عناوین پروژه دوم: پژوهش در یک موضوع قراردادی (مرتبط با فصل ۵ تا ۱۲)
- راههایی برای تحقیق بیشتر
- مراجع درس



اهمیت و تعریف پیمان

آیه دین، تداین یا مداینه و فرض - ۲۸۲ سوره

بقره

این آیه طولانی ترین متن را در بین آیات قرآن دارا است و راجع به لزوم کتابت سند برای وام میباشد.

تداین بمعنی سلم - معامله سلف، پیش خرید و پیش فروش - یا نسیه یا اجاره و هر معامله ای که یکی از عوضین آن مدت دار باشد. این آیه اصول و روش انجام قراردادها و دیون مدت دار را از نظر قرآن تبیین مینماید.

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدَيْنٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُب بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ...

ای اهل ایمان، چون به قرض و نسیه معامله کنید تا زمانی معین، **سند** و نوشته در میان باشد، و بایست **نویسنده درستکاری** معامله میان شما را بنویسد، و نباید کاتب از نوشتن خودداری کند، که خدا به وی نوشتن آموخته پس باید بنویسد، و مدیون باید مطالب را املاء کند، و از خدا بترسد و از آنچه مقرر شده چیزی نکاهد، و اگر مدیون سفیه یا ناتوان (صغیر) است و صلاحیت املا ندارد ولی او به عدل و درستی املا کند و **دو تن از مردان خود (از مسلمانان عادل) گواه آرید**، و اگر دو مرد نیابید یک مرد و دو زن، از هر که (به عدالت) قبول دارید گواه گیرید تا اگر یک نفر از آن دو زن فراموش کند دیگری به خاطرش آورد، و هر گاه **شهود را (به محکمه) بخوانند امتناع از رفتن نکنند**، و در نوشتن آن تا تاریخ معین **مسامحه نکنید چه معامله کوچک و چه بزرگ باشد**. این عادلانه تر

است نزد خدا و محکمتر برای شهادت و نزدیکتر به اینکه شک و ریبی در معامله پیش نیاید (که موجب نزاع شود) مگر آنکه معامله نقد حاضر باشد که دست به دست میان شما برود، در این صورت باکی نیست که ننویسید، و گواه گیرید هر گاه معامله کنید، و نبایست به نویسنده و گواه ضرری رسد (و بی‌اجر مانند)، و اگر چنین کنید نافرمانی کرده‌اید. و از خدا بترسید و خداوند هم به شما تعلیم مصالح



تعریف پیمان در شرایط عمومی

- ماده ۱ پیمان
- پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقت نامه پیمان درج شده است.
- ماده ۲ موافقت نامه
- موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی پیمان، مانند مشخصات دو طرف، موضوع، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است.
- ماده ۳ شرایط عمومی
- شرایط عمومی، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین میکند.
- ماده ۴ شرایط خصوصی
- شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی، برای این پیمان، با توجه به وضعیت و ماهیت آن، تنظیم شده است. موارد درج شده در شرایط خصوصی، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند.



تعریف ما از پیمان

- **پیمان:** نوع خاصی از قرارداد اداری که برای اجرای طرح عمرانی در بستر نظام فنی اجرایی طرح های عمرانی کشور منعقد می شود و شامل اجزای ماده ۲ موافقت نامه پیمان می باشد.

- **قرارداد اداری**

- **طرح عمرانی:** مجموعه عملیات و خدمات مشخصی است که بر اساس **مطالعات توجیه فنی- اقتصادی یا اجتماعی** (که توسط دستگاه اجرایی انجام می شود) طی **مدت معین و با اعتبار مشخص برای تحقق اهداف برنامه عمرانی ۵ ساله** به صورت سرمایه گذاری ثابت (شامل هزینه های غیر ثابت وابسته در دوره مطالعه و اجرا) اجرا می گردد و تمام یا قسمتی از هزینه های اجرای آن از **محل اعتبارات عمرانی** تأمین می شود. (قانون برنامه و بودجه ماده ۱ بند ۱)

- **نظام فنی اجرایی**

- **اجزای پیمان:** موافقت نامه، شرایط عمومی، شرایط خصوصی، مشخصات فنی و...
+تفکیک ناپذیری

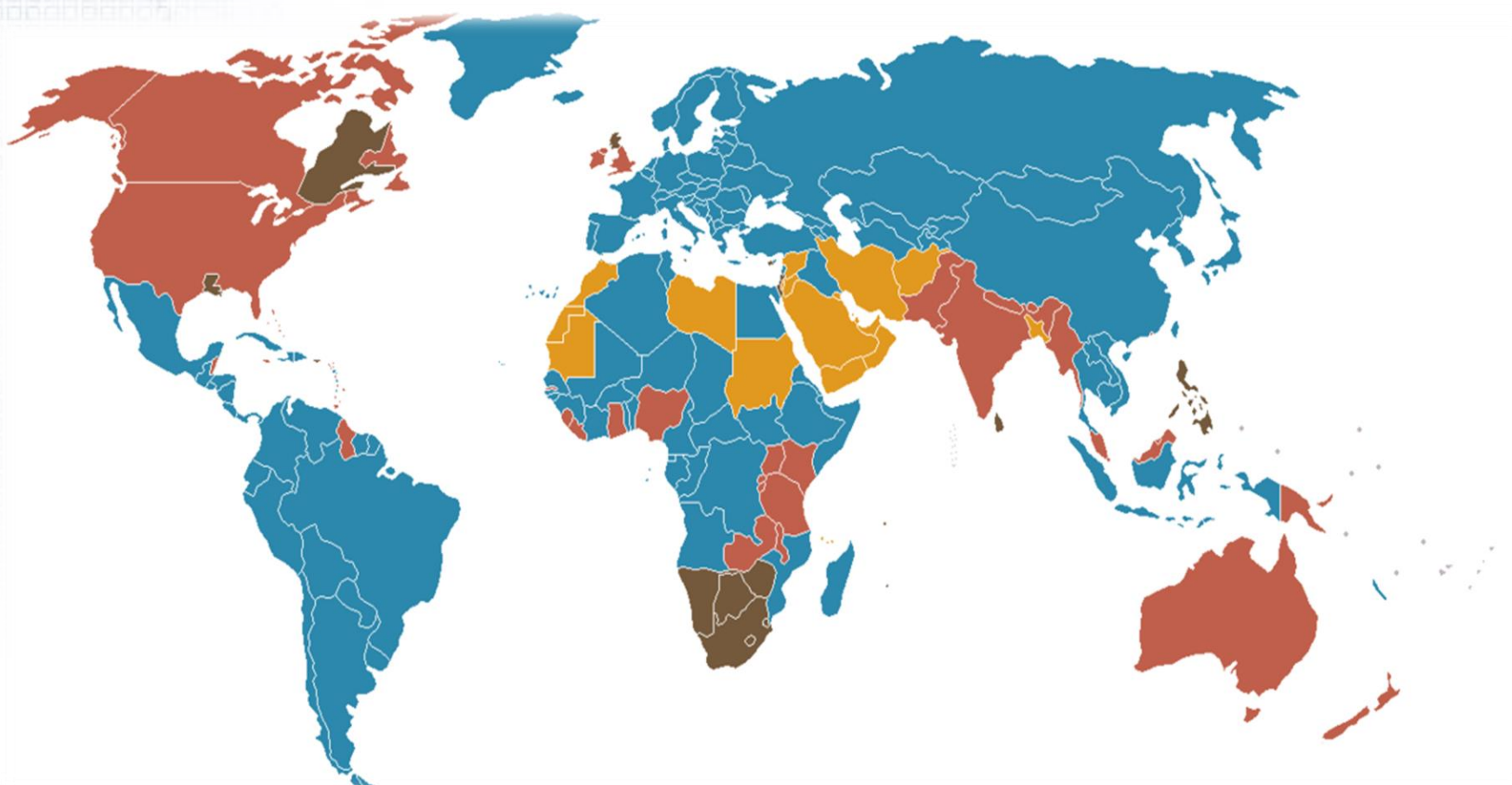
- **سند پیمان، تنها موافقتنامه نیست بلکه ضمائمى دارد که باید یک جا با هم دیده شوند)**



حقوق عمومی و حقوق خصوصی

- **حقوق خصوصی** - اصل اباحه (محدود کننده آزادی):
قانون، اخلاق حسنه و نظم عمومی): نظام مهندسی و
کنترل ساختمان
- **حقوق عمومی** - اصل بر محدودیت (منافع عمومی):
نظام فنی اجرایی کشور

نقشه نظام های حقوقی دنیا



بخش اول: قوانین و مقررات و بسترهای شکل‌گیری
طرح‌های عمرانی (فصل ۱ تا ۴)

بخش دوم: بسته قراردادی و ساختارهای پیدایش طرح
(فصل ۵ تا ۸)

بخش سوم: تشخیص صلاحیت، ارجاع کار و شرایط
عمومی پیمان (فصل ۹ تا ۱۲)



بخش اول: قوانین و مقررات و بسترهای شکل گیری طرح های عمرانی (فصل ۱ تا ۴)

- معرفی قوانین کلان کشور از دیدگاه طرح های تملک دارایی سرمایه ای
- قوانین حاکم و فرایند شکل گیری طرح
- برنامه های توسعه و اصول بودجه ریزی و مبانی بودجه طرح های عمرانی
- معرفی نظام فنی اجرایی طرح های عمرانی کشور
- تحلیلی از وضعیت کنونی طرح های عمرانی کشور



بخش دوم: بسته قراردادی و ساختارهای پیداش طرح (فصل ۵ تا ۸)

— ارزیابی فنی و اقتصادی طرح + روش های
تأمین مالی پروژه

— کارفرما، ذی نفعان، شرکا، تأمین کننده مالی،
مشاور و پیمانکار + انواع سیستم های اجرای
پروژه

— روش های پرداخت



بحث سوم: تشخیص صلاحیت، ارجاع کار و شرایط عمومی پیمان (فصل ۹ تا ۱۲)

- تشخیص صلاحیت عوامل اجرای پروژه
- قانون برگزاری مناقصه و تشریفات آن
- مناقصه از دیدگاه مناقصه گر
- شرایط عمومی و خصوصی پیمان



برنامه کلاس

برنامه کلاس

طرح مباحث

پروژه اول

پروژه دوم

امتحان

پروژه اول: بررسی و مقایسه تطبیقی یک موضوع حقوقی، یک قانون و یا یک مقررہ در صنعت احداث (مرتبط با محتوای فصل ۱ تا ۴)

پروژه دوم: پژوهش در یک موضوع قراردادی (مرتبط با فصل ۵ تا ۱۲)

امتحان

<http://www.irancem.com/page.aspx?id=217>

97



عناوین پروژه های تحقیقاتی

پروژه اول: بررسی و مقایسه

تطبیقی یک موضوع حقوقی، یک

قانون و یا یک مقررہ در صنعت

احداث (مرتبط با محتوای فصل ۱

تا ۴)



پروژه اول-قوانین و مقررات-۱

- ۱-۱- بررسی و تحلیل قانون شهرداری ها و نکات مهم آن و مقایسه با سایر کشورهای دنیا
- ۱-۲- بررسی فرایند صدور مجوزهای ساختمانی در ایران و مقایسه با جهان و ارائه راهکارهای کاهش زمان
- ۱-۳- بررسی مجموعه قوانین و مقررات مناطق آزاد تجاری - صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی و نحوه اجرای طرح های عمرانی در آنها
- ۱-۴- بررسی و تحلیل مواد قانون تنظیم مقررات مالی دولت (به ویژه مواد مربوط به طرح های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵- بررسی تغییرات مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و تغییر فرایند اجرای کارهای شهری و ارائه پیشنهادهای
- ۱-۶- بررسی و تحلیل مواد قانون شوراهای حل اختلاف (به ویژه مواد مربوط به طرح های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۷- بررسی و تحلیل مواد قانون مدیریت خدمات کشور (به ویژه مواد مربوط به طرح های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۲

- ۱-۸- بررسی و تحلیل مواد قانون عوارض شهرداری (به ویژه مواد مربوط به ساختمان ها) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۹- بررسی و تحلیل مواد قانون اراضی شهری (به ویژه مواد مربوط به ساختمان ها) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۰- بررسی و تحلیل مواد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۱- بررسی و تحلیل مواد قانون پیش فروش ساختمان و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۲- بررسی و تحلیل مواد قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۳- بررسی و تحلیل مواد قانون زمین شهری و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۴- بررسی و تحلیل مواد قانون احداث پروژه های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک ها و سایر منابع مالی و پولی کشور و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۳

- ۱-۱۵- بررسی و تحلیل مواد قانون تشویق احداث و عرضه واحدهای مسکونی استیجاری و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۶- بررسی و تحلیل مواد قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۷- بررسی و تحلیل قانون حمایت از سامانه های حمل و نقل ریلی شهری و حومه
- ۱-۱۸- بررسی و تحلیل مواد سیاست های کلی نظام درخصوص منابع آب و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۱۹- بررسی و تحلیل مواد قانون اصلاح مصرف انرژی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۰- بررسی و تحلیل مواد قانون توزیع عادلانه آبها و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۱- بررسی و تحلیل مواد قانون ارتقاء سلامت نظام اداری و مقابله با فساد و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۴



- ۱-۲۲- بررسی و تحلیل مواد قانون مدیریت پسماندها و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۳- بررسی و تحلیل مواد قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۴- بررسی و تحلیل مواد قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجراء سیاست های کلی اصل چهل و چهارم قانون اساسیو ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۵- بررسی و تحلیل مواد قانون پولی و بانکی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۶- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی اقتصاد مقاومتی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۷- بررسی و تحلیل مواد قانون روابط موجر و مستأجر و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۲۸- بررسی و تحلیل مواد قانون ثبت اسناد و املاک کشور و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۵



- ۱-۲۹- بررسی و تحلیل مواد لایحه قانونی حمایت از پیش خریداران و احدهای مسکونی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۰- بررسی و تحلیل مواد سند نقشه جامع علمی کشور و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۱- بررسی و تحلیل مواد سیاست های آمایش سرزمین و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۲- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی نظام در بخش شهرسازی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۳- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی مسکن و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۴- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی نظام برای رشد و توسعه علمی و تحقیقاتی کشور در بخش آموزش عالی و مراکز تحقیقاتی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۳۵- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی نظام در خصوص تشویق سرمایه گذاری و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۶



- ۳۶-۱- بررسی و تحلیل مواد سیاستهای کلی نظام در بخش مالی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۳۷-۱- بررسی و تحلیل مواد سند چشم انداز بلند مدت توسعه جمهوری اسلامی ایران (مبانی و ویژگی ها، سیاست های کلی و آینده های ممکن تا ۱۳۹۴) مقایسه میزان تحقق و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۳۸-۱- بررسی و تحلیل مواد سیاست های کلی نظام در خصوص حمل و نقل و ارائه راهکارها
- ۳۹-۱- بررسی و تحلیل قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها و ارائه راهکارها
- ۴۰-۱- بررسی نظام طبقه بندی و تحلیل نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجودی برای اصلاح آن
- ۴۱-۱- بررسی ساختاری و مصوبات کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداریها و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۴۲-۱- بررسی و تحلیل مصوبات شورای عالی شهرسازی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۷



- ۱-۴۳- بررسی قانون مجازات اسلامی و مواد پرکاربرد برای مهندسان ساختمان
- ۱-۴۴- بررسی و تحلیل مواد قانون تملک آپارتمانها، مسئولیت های ناشی از آن و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۴۵- بررسی و تحلیل مواد قانون پیش فروش ساختمان و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۴۶- بررسی و تحلیل مواد قانون زمین شهری و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۴۷- بررسی و تحلیل مواد قانون انتشار و دسترسی آزاد اطلاعات و کاربرد آن در برگزاری مناقصات و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۴۸- بررسی و تحلیل مواد قانون محاسبات عمومی (به ویژه مواد مربوط به طرح های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۴۹- بررسی و تحلیل مواد قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه های اجرایی آن و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول-قوانین و مقررات-۸



- ۱-۴۹-۱. بررسی و تحلیل مواد قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علائم تجاری (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵۰- بررسی و تحلیل مواد قانون برنامه و بودجه (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵۱- بررسی و تحلیل مواد قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵۲- بررسی و تحلیل مواد قانون حمایت از سرمایه گذاری خارجی (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵۳- بررسی و تحلیل مواد قوانین و مقررات روش‌های تأمین مالی اسلامی (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۱-۵۴- بررسی و تحلیل مواد قوانین و مقررات مربوط به تأمین مالی بین‌المللی (به ویژه مواد مربوط به طرح‌های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

پروژه اول- قوانین و مقررات-۹



۱-۵۵- بررسی تاریخچه و تحلیل انواع روش های پرداخت (فهرست بها و...) و ارائه راهکارهای اصلاح مقررات مربوطه

۱-۵۶- بررسی و تحلیل مواد قانون تشکیل سازمان مدیریت بحران کشور (به ویژه مواد مربوط به طرح های عمرانی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

۱-۵۷- بررسی ساز و کار تهیه گزارش های توجیه فنی اقتصادی و امکانسنجی طرح های عمرانی کشور و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود

۱-۵۸- بررسی تناقض های مقرراتی نظام فنی اجرایی کشور و نظام ساخت و ساز کشور (نظام مهندسی) و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجودی برای یکپارچه سازی

۱-۵۹- بررسی اصول و ضوابط تعیین بودجه طرح های ملی و استانی و ارائه پیشنهادهای لازم

۱-۶۰- بررسی قانون جذب سرمایه های خارجی روش های جذب سرمایه گذار خارجی و موانع قانونی حقوقی آنها

پروژه اول-قوانین و مقررات-۱۰



۱-۶۱- بررسی انواع شرکت های بین المللی و شرایط تأسیس، تغییر و انحلال آنها

۱-۶۲- ارزیابی قوانین مالیاتی کشور و تأثیر آن بر طرح های عمرانی

۱-۶۳- بررسی مصوبه شورای عالی انرژی کشور در مورد «سند ملی راهبرد انرژی کشور» و مسائل حقوقی قانونی آن

۱-۶۴- بررسی قانون مدنی و مواد مرتبط با خدمات مهندسی

۱-۶۵- بررسی سیاست های کلی محیط زیست و ضوابط قانونی و حقوقی حاکم بر مسائل محیط زیستی طرح های عمرانی (به ویژه ارزیابی)

۱-۶۶- بررسی قانون مجازات اسلامی و مواد مرتبط

۱-۶۷- قوانین و ضوابط حاکم بر صدور خدمات فنی و مهندسی

پروژه اول-قوانین و مقررات-۱۱



- ۱-۶۸- تجزیه و تحلیل و نقد قوانین حاکم بر وقوع حوادث کارگاهی و بیماریهای ناشی از کار
- ۱-۶۹- بررسی قانون کار و مواد پر کاربرد آن در کارگاه های عمرانی
- ۱-۷۰- تجزیه و تحلیل و نقد قوانین حاکم بر بیمه پروژه های عمرانی
- ۱-۷۱- نقد و تحلیل آیین نامه اخلاق حرفه ای مهندسی ساختمان
- ۱-۷۲- نقد و تحلیل حقوقی دستورالعمل صدور شناسنامه فنی پیش فروش ساختمان



پروژه اول-قوانین و مقررات-۱۲

-بررسی و تحلیل قوانین مرتبط با صدور خدمات فنی و مهندسی

-بررسی حقوقی و قانونی عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی و اثرات آن بر صنعت ساخت

-بررسی قوانین و مقررات مرتبط با صدور خدمات مهندسی طرحهای عمرانی در کشورهای آسیای میانه

-بررسی قوانین و مقررات مرتبط با صدور خدمات مهندسی طرحهای عمرانی در کشورهای حاشیه خلیج فارس

-بررسی قوانین و مقررات مرتبط با صدور خدمات مهندسی و طرحهای عمرانی در کشورهای شمال افریقا

-بررسی قوانین و مقررات مرتبط با طرحهای عمرانی با صدور خدمات مهندسی در کشورهای امریکای جنوبی



پروژه دوم: پژوهش در یک موضوع قراردادی (مرتبط با فصل ۵ تا ۱۲)



پروژه دوم: مدیریت قراردادهای و پیمان-۱

۱-۲- بررسی ساختارهای قراردادهای مشارکت بخش خصوصی عمومی PPP، پیش نویس نشریه مرتبط و تجارب دنیا و ایران

۲-۲- بررسی روش های برگزاری مناقصه در شرایط ورود پارامترهای غیر قیمتی

۳-۲- بررسی ارجاع اختلاف های ناشی از اجرا یا تفسیر قراردادهای مربوط به طرح های عمرانی دستگاه های اجرایی با پیمانکاران و مشاوران برای داوری به شورای عالی فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۴-۲-

۵-۲- بررسی ارجاع اختلاف های ناشی از اجرا یا تفسیر قراردادهای مربوط به طرح های عمرانی دستگاه های اجرایی با پیمانکاران و مشاوران برای داوری به شورای عالی فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۶-۲- ارزیابی، تحلیل و مقایسه شرایط عمومی پیمان سه عاملی ایران و فیدیک و نتیجه گیری

۷-۲- ارزیابی، تحلیل و مقایسه شرایط عمومی پیمان طرح و ساخت ایران و فیدیک و نتیجه گیری



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۲

- ۲-۸- ارزیابی، تحلیل و مقایسه شرایط عمومی پیمان EPC ایران و فیدیک و نتیجه گیری
- ۲-۹- ارزیابی، تحلیل مشکلات شرایط خصوصی پیمان ها و ارائه راهکارهای
- ۲-۱۰- بررسی قراردادهای مشارکت در ساخت و مشکلات حقوقی ناشی از آن و ارائه راهکارها
- ۲-۱۱- بررسی مسئولیت های مهندس ناظر و پرونده های شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان و ارائه راهکارهای
- ۲-۱۲- بررسی مسئولیت های سازنده ذیصلاح و پرونده های شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان و ارائه راهکارهای
- ۲-۱۳- بررسی مسئولیت های طراحان و پرونده های شورای انتظامی نظام مهندسی ساختمان و ارائه راهکارهای
- ۲-۱۴- بررسی شرایط حقوقی قراردادها با توجه به شرایط بین المللی کشور



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۳

- ۲-۱۵- بررسی مفاد قرارداد نفتی IPC و مقایسه به سیستم Buy Back و قراردادهای نفتی سایر کشور
- ۲-۱۶- استفاده از روش های تحلیل سیستمی برای انتخاب سیستم اجرای پروژه project delivery systems
- ۲-۱۷- بررسی قانون برگزاری مناقصات کشور و آیین نامه های مرتبط و مقایسه با کشورهای دنیا
- ۲-۱۸- بررسی مفاد قانونی مناقصه از دیدگاه مناقصه گر و طراحی چارچوب استراتژی مناقصات برای یک شرکت پیمانکاری
- ۲-۱۹- مقایسه سیستم های بودجه ریزی و ارزیابی سیستم بودجه ریزی کشور
- ۲-۲۰- بررسی ساختاری و حقوقی سازمانی مدیریت و برنامه ریزی کشور و پیشنهاداتی برای اصلاح
- ۲-۲۱- مقایسه برنامه های پنج ساله اول تا پنجم و پیشنهاداتی برای برنامه های آتی (مواد مرتبط با طرح های تملک دارایی سرمایه ای)



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۴

- ۲-۲۲- بررسی ضوابط اجرایی بودجه سنواتی و تحلیل وضعیت طرح های عمرانی
- ۲-۲۳- بررسی مدل های انتخاب پیمانکار و ارائه مدل چند معیاره انتخاب پیمانکار
- ۲-۲۴- ضوابط تأمین و تدارک خارجی پروژه های عمرانی (باز کردن LC و...)
- ۲-۲۵- بررسی و تحلیل سامانه ملی قوانین و مقررات کشور و استخراج قوانین مربوط به اجرای طرح های عمرانی
- ۲-۲۶- ارائه تحلیلی از گزارش های ارزشیابی طرح های عمرانی کشور از سال ۱۳۸۳ تاکنون و پیشنهاد مدلی برای استفاده از آن
- ۲-۲۷- بررسی ارجاع اختلاف های ناشی از اجرا یا تفسیر قراردادهای مربوط به طرح های عمرانی دستگاههای اجرایی با پیمانکاران و مشاوران برای داوری به شورای عالی فنی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور
- ۲-۲۸- بررسی آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران و مصوبات وحدت رویه مربوط به آن و مقایسه با ضوابط چند کشور دنیا



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۵

- ۲-۲۹- بررسی آیین نامه تشخیص صلاحیت مشاوران و مصوبات وحدت رویه مربوط به آن و مقایسه با ضوابط چند کشور دنیا
- ۲-۳۰- بررسی آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران طرح و ساخت و مصوبات وحدت رویه مربوط به آن و مقایسه با ضوابط چند کشور دنیا
- ۲-۳۱- بررسی شیوه عمل و آیین نامه اداره جلسات هیأت عمومی و هیأت های تخصصی دیوان عدالت اداری و تصمیمات مرتبط آن
- ۲-۳۲- بررسی ضوابط مربوط به قراردادهای BOO و سایر قراردادهای مشابه در ایران و جهان و بررسی روند توسعه و موانع کاربرد روش BOT در طرح های عمرانی ایران
- ۲-۳۳- بررسی نشریه ۴۶۹ و ضوابط مربوط به قراردادهای BOT در ایران و جهان و بررسی روند توسعه و موانع کاربرد روش BOT در طرح های عمرانی ایران
- ۲-۳۴- ارائه تحلیلی از میزان تحقق اهداف برنامه پنجم در خصوص طرح های تملک دارایی سرمایه
- ۲-۳۵- تحلیلی از وضعیت آمایش سرزمینی و توزیع اعتبارات ملی و استانی و تأثیر آن بر توسعه منطقه ای و بررسی قانون استفاده متوازن از امکانات کشور برای ارتقای سطح مناطق
- ۳۵
کمتر توسعه یافته



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۶

- ۲-۳۶- تجزیه و تحلیل فهرست بهای ایران و مقایسه با سایر فهرس بها
- ۲-۳۷- مسائل قانونی و حقوقی حاکم بر با تأمین کنندگان مالی پروژه ها و انواع روشهای تأمین مالی
- ۲-۳۸- مدیریت ریسک دعاوی کنسرسیوم های تشکیل شده برای اجرای پروژه های EPC
- ۲-۳۹- شناسایی دعاوی متداول پیمانکار و کارفرما در طرح های عمرانی کشور و ارائه راه حل های لازم
- ۲-۴۰- تجزیه و تحلیل و مقایسه شرایط عمومی پیمان ایران و شرایط عمومی فیدیک و پیش نویس شرایط عمومی جدید
- ۲-۴۱- ارزیابی و مقایسه شرایط خصوصی تعدادی از پیمانهای داخلی
- ۲-۴۲- بررسی اثرات لغو تحریم ها و پسابرجام بر مسائل قراردادی پروژه های عمرانی و ارائه پیشنهادهای لازم



پروژه دوم: مدیریت قراردادهای و پیمان-۷

- ۲-۴۹- ضوابط حاکم بر مشارکت
- ۲-۵۰- تحلیل و نقد قراردادهای مشارکت در ساخت
- ۲-۵۱- تحلیل و نقد قرارداد سازنده ذی صلاح ساختمان
- ۲-۵۲- تحلیل و نقد قراردادهای نظارت و ارائه نسخه قراردادی مربوطه
- ۲-۵۳- بررسی مدل های حل اختلاف در دنیا و ایران
- ۲-۵۴- ارزیابی دعاوی پرداخت در روشهای قیمت کلی و به صورت درصد پیشرفت فیزیکی



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۸

- ۵۵-۲- بررسی اثرات هدفمند کردن یارانه ها بر مسائل مالی و حقوقی طرح های عمرانی
- ۵۶-۲- بررسی قوانین و الزامات حقوقی ایمنی، بهداشت و محیط زیست و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجودی برای اجرایی شدن آن
- ۵۷-۲- بررسی و تحلیل پیش نویس آیین نامه ارزشگذاری دارایی های نامشهود در طرح های سرمایه گذاری و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۵۸-۲- بررسی و تحلیل پیش نویس دستورالعمل ارزیابی کیفی سرمایه گذاران طرح ها و پروژه های مشارکت عمومی و خصوصی و ارائه پیشنهادات و راهکارهای ارتقا وضع موجود
- ۵۹-۲- بررسی و تحلیل راهنمای نحوه تهیه و اعلام پروژه طرح های تملک دارایی های سرمایه ای
- ۶۰-۲- بررسی و تحلیل دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای ویرایش سوم (سال ۱۳۹۴)
- ۶۱-۲- بررسی و تحلیل آیین نامه اجرایی ماده (۳) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور
- ۶۲-۲- بررسی و تحلیل چهارچوب موافقت نامه مشارکت عمومی - خصوصی PPP
- 2-63- بررسی و تحلیل روش های پرداخت به مشاوران و ناظران طرح های عمرانی و ارائه پیشنهادهای اصلاحی



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۹

- ۶۴-۲- ارزیابی قوانین و ضوابط حقوقی حاکم بر تضمین/کنترل کیفیت در طرحهای عمرانی
- ۶۵-۲- ارزیابی سیستم مناقصات پیمانکاران ایرانی و مقایسه با کانادا و امریکا
- ۶۶-۲- طراحی سیستم مدیریت اطلاعات برای تصمیم مناقصات پیمانکاران
- ۶۷-۲- تجزیه و تحلیل نظام تعریف طرح و پیشنهادهای لازم
- ۶۸-۲- بررسی چشم انداز ۲۰ ساله ایران و مقایسه با برنامه های استراتژیک سایر کشورها
- ۶۹-۲- بررسی تضامین طرح های عمرانی (حسن انجام کار و...) و قوانین مرتبط با آن
- ۷۰-۲- بررسی و تحلیل نظام فنی اجرایی کشور و ارائه پیشنهادهای اصلاحی
- ۷۱-۲- بررسی روش پرداخت فهرست بهایی و تحلیل روند ۲۰ ساله شاخص های تعدیل آحاد بها و دعاوی ناشی از آن
- ۷۲-۲- بررسی ضوابط و اخلاق حرفه ای در مهندسی و نقش آن در اجرای موفق پروژه های عمرانی



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۰

- ۲-۷۳- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه مبانی اعتبار و تقسیم های قراردادها
- ۲-۷۴- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه شرایط اساسی صحت معامله
- ۲-۷۵- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه اصول قراردادها و تعهدات
- ۲-۷۶- بررسی و تحلیل آیین نامه تضمین معاملات دولتی و نقد و مقایسه آن با سایر مقررات بین المللی
- ۲-۷۷- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه آثار قراردادها (تعهدات و مسئولیت ها)
- ۲-۷۸- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه حقوق بین الملل
- ۲-۷۹- بررسی مواد مهم، ارزیابی و تحلیل قوانین مدنی در زمینه سقوط تعهدات



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۱

۸۰-۲- بررسی مکانیزم های جهانی و داخلی حل اختلافات قراردادی و ارائه مدل دینامیکی حل آن

۸۱-۲- بررسی شرایط عمومی پیمان های فیدیک-کتاب زرد و مقایسه با شرایط عمومی مرتبط آن در ایران و نقد به کارگیری آن در قوانین ایران

۸۲-۲- بررسی شرایط عمومی پیمان های فیدیک-کتاب سفید و مقایسه با شرایط عمومی مرتبط آن در ایران و نقد به کارگیری آن در قوانین ایران

۸۳-۲- بررسی شرایط عمومی پیمان های فیدیک-کتاب نقره ای و مقایسه با شرایط عمومی مرتبط آن در ایران و نقد به کارگیری آن در قوانین ایران

۸۴-۲- بررسی شرایط عمومی پیمان های فیدیک-کتاب قرمز و مقایسه با شرایط عمومی مرتبط آن در ایران و نقد به کارگیری آن در قوانین ایران

۸۵-۲- نقد و بررسی مدل های جدید قراردادی در دنیا

۸۶-۲- نقد و تحلیل راهکارهای یکپارچه سازی نظام فنی اجرایی و نظام مهندسی و کنترل ساختمان در کشور



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۲

- ۲-۸۷- تحلیل حقوقی ذینفعان پروژه های عمرانی و نقد آن از نظر مدیریت ذینفعان
- ۲-۸۸- تحلیل روند شرکت ها و تدوین مدل پیش بینی زمان ورشکستگی شرکت ها
- ۲-۸۹- بررسی حقوقی انواع مشارکت پارتنرینگ، کنرسیوم، آلیانس و جوینت ونچرها و نقد و تحلیل آنها
- ۲-۹۰- سیستم استاندارد مدیریت طرح دعاوی Standard Delay Claims Management System برای دعاوی ناشی از تأخیرات
- ۲-۹۱- بررسی انواع روش های تحلیل تأخیرات Delay Analysis Techniques
- ۲-۹۲- تحلیل درس آموخته های سایر کشورها در سیستم های حل دعاوی و ارائه پیشنهادهایی برای ایران
- ۲-۹۳- بررسی مدل های انتخاب روش حل دعاوی



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۳

۹۳-۲- بررسی مدل های انتخاب روش حل دعاوی Dispute Resolution Strategy
Selection

2-94- مسائل حقوقی به کارگیری مدلسازی اطلاعات ساختمان در صنعت ساختمان
Constructing Dispute Scenarios in Building Information Modeling

2-95- بررسی قوانین شریعت اسلام و تأثیر آن در قرارداد طرح های عمرانی

۹۶-۲- مروری بر مدل های تسهیم ریسک، ارزیابی و مدیریت ریسک قرارداد طرح های عمرانی

۹۷-۲- ضوابط و مسائل حقوقی برونسپاری و کار با پیمانکاران جز

۹۸-۲- تحلیل ضوابط و مقررات ارزیابی زیست محیطی طرح های و شناسایی خلا های قانونی در
حوزه توسعه پایدار (به ویژه اصل پرداخت هزینه ها توسط آلوده کننده)

۹۹-۲- تحلیل شرایط محیط کسب و کار ایران و موانع قانونی و بسترهای قراردادی رقابت پذیری
برای شرکت های فعال در حوزه ساخت و ساز عمرانی

۱۰۰-۲- بررسی انواع روش های مذاکره و تأثیر استفاده از آنها در حل دعاوی



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۴

- ۲-۱۰۱- تحلیل نتایج داوری در ایران و چند کشور دنیا و ارائه پیشنهادهای اصلاحی مقررات
- ۲-۱۰۲- بررسی و تحلیل میزان موفقیت سیستم مناقصات در ایران و ارائه پیشنهادهایی برای اصلاح قانون برگزاری مناقصات
- ۲-۱۰۳- تحلیل وضع موجود و ارائه پیشنهادهای اصلاحی مقررات در حوزه ساختمان های سبز
- ۲-۱۰۴- تحلیل
- ۲-۱۰۵- بررسی قانونی پیاده سازی مهندسی ارزش در ایران و نقد ضوابط و مقررات مربوط به آن
- ۲-۱۰۶- تحلیل قوانین مربوط به انتقال تکنولوژی و نقد ضوابط و مقررات مربوط به آن



پروژه دوم: مدیریت قراردادها و پیمان-۱۵

- ۲-۱۰۷- تحلیل ضوابط و مقررات اعطای تسهیلات و فاینانس طرح های توسط بانک جهانی و بانک توسعه اسلامی
- ۲-۱۰۸- تحلیل ضوابط و مقررات یوزانس طرح ها و ارائه پیشنهادهای اصلاحی
- ۲-۱۰۹- تحلیل ضوابط و مقررات استصناع طرح ها و ارائه پیشنهادهای اصلاحی
- ۲-۱۱۰- تحلیل ضوابط و مقررات سایر ابزارهای تأمین مالی طرح ها و ارائه پیشنهادهای اصلاحی
- ۲-۱۱۱- بررسی مدل های پیش بینی موفقیت و شکست قراردادها
- ۲-۱۱۲- بررسی چالش های حقوقی قراردادی پیاده سازی دولت الکترونیک و به کارگیری E-Business در صنعت ساخت ایران



راههایی برای تحقیق بیشتر



معرفی مجلات معتبر حقوقی دنیا-۱

1. [Building and Construction Law Journal](#) (Australia)
2. [Construction Law Journal](#) (United Kingdom)
3. [International Construction Law Review](#) (United Kingdom)
4. [Journal of Legal Affairs and Dispute Resolution in Engineering and Construction](#) (2009-)
5. [Journal of the American College of Construction Lawyers](#) (2007-)
6. [European Journal of Commercial Contract Law](#) (2009-) (Netherlands)
7. [European Review of Contract Law](#) (2005-) (Germany)
8. [Public Contract Law Journal](#)
9. [Middle East Law and Governance](#) (2009-) (Netherlands)
10. [Arbitration: The International Journal of Arbitration, Mediation and Dispute Management](#) (United Kingdom)
11. [Journal of Dispute Resolution](#)
12. [Journal of International Dispute Settlement](#) (2010-) (United Kingdom)
13. [Australasian Dispute Resolution Journal](#) (Australia)
14. [ABA Journal of Labor & Employment Law](#)
15. [American Business Law Journal](#)



معرفی مجلات معتبر حقوقی دنیا-۲

16. [American Journal of International Law](#)
17. [American Law and Economics Review](#)
18. [Journal of Professional Issues in Engineering Education and Practice](#)
19. [Justice System Journal](#)
20. [Artificial Intelligence and Law](#) (Netherlands)
21. [Asia Pacific Journal of Environmental Law](#) (Netherlands)
22. [Asian Journal of International Law](#) (2011-) (United Kingdom)
23. [Australian Journal of Corporate Law](#) (Australia)
24. [Banking & Finance Law Review](#) (Canada)
25. [Berkeley Journal of Middle Eastern & Islamic Law](#) (2008-)
26. [Berkeley Technology Law Journal](#)
27. [Canadian Journal of Insurance Law](#) (Canada)
28. [Cardozo Public Law, Policy & Ethics Journal](#) (2003-)
29. [International Environmental Agreements: Politics, Law and Economics](#) (Netherlands)



- [Variations and Change Orders on Construction Projects](#)
- [Corporate Ethics in the Construction and Engineering Industry](#)
- [Considering Attitudes in Strategic Negotiation over Brownfield Disputes](#)
- [Construction Change: Likelihood, Severity, and Impact on Productivity](#)
- [Sustainable Performance Indicators for Australian Residential Buildings](#)
- [Construction Litigation, U.S. General Services Administration, 1980–2004](#)
- [Design-Build/EPC Contractor’s Heightened Risk—Changes in a Changing World](#)
- [Design-Build/EPC Contractor’s Heightened Risk—Changes in a Changing World](#)
- [Contract Administration Guidelines for U.S. Contractors Working under World Bank–Funded Projects](#)



- [Contract Administration Guidelines for U.S. Contractors Working under World Bank–Funded Projects](#)
- [Can a Carbon Tax Push the Australian Construction Sector toward Self-Regulation? Lessons Learned from European Union Experiences](#)
- [Management Practice to Achieve Energy Efficiency Performance: Green versus Conventional Office Building in Malaysia](#)
- [Construction Mediation Landscape in the Civil Justice System in Hong Kong](#)
- [Analytical Framework for the Choice of Dispute Resolution Methods in International Construction Projects Based on Risk Factors](#)

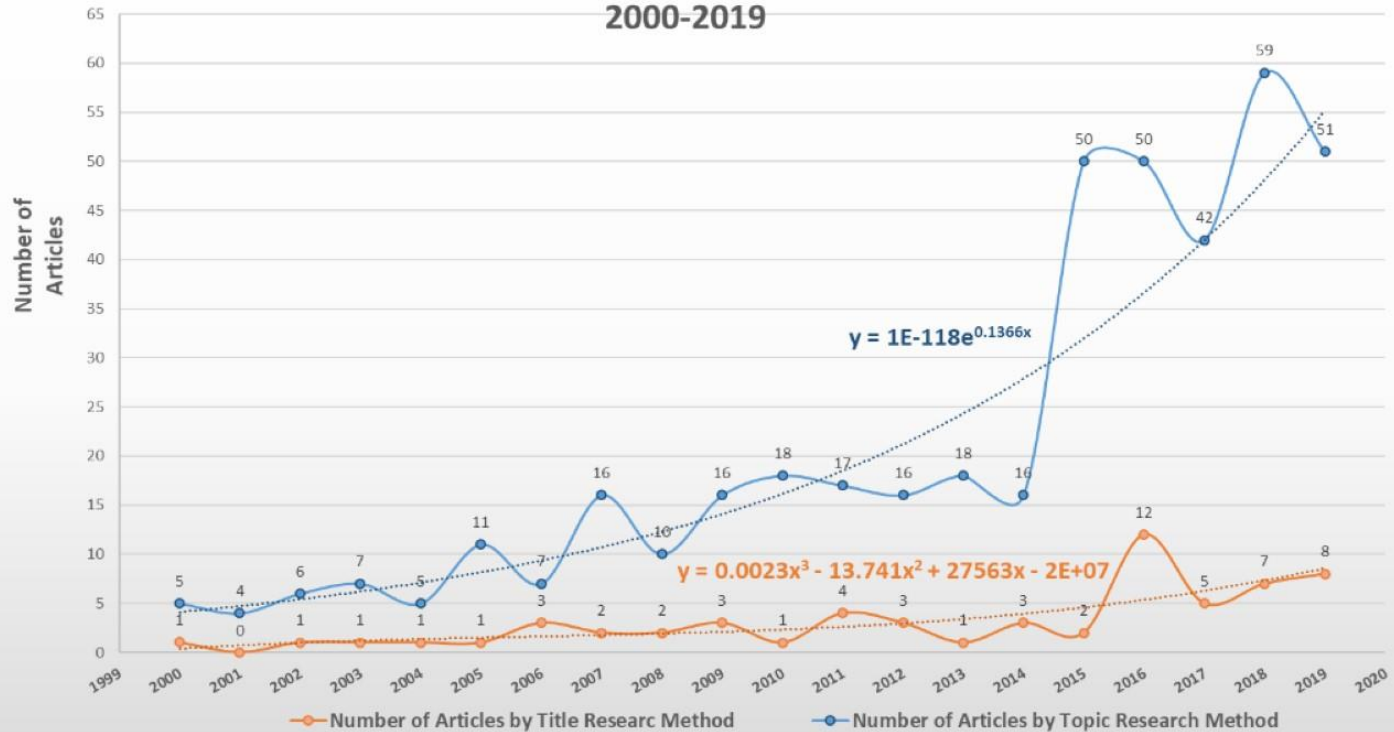


- [Contract Administration Guidelines for Managing Conflicts, Claims, and Disputes under World Bank–Funded Projects](#)
- [International Instruments on Housing Rights](#)
- [Arbitral Tribunal Proceedings Case Study: Egyptian Large-Scale Construction Project](#)
- [Legal Issues of Integrated Network for Construction and Real Estate Sector](#)
- [Case for Expanding the Claim Dispute Resolution Training of TxDOT Personnel](#)
- [Integrated Project Delivery Case Study: Guidelines for Drafting Partnering Contract](#)
- [Management of Redeveloped Industrial Areas with Mixed Use in The Netherlands](#)

روند تحقیقات حقوق ساخت (منبع مقاله ۲۰۲۰ ما)



Number of Construction Law-Based Articles Published in Journals from 2000-2019





نتیجه گیری

- تعداد مقالات مرتبط با حقوق ساخت از ۵ مقاله در سال ۲۰۰۰ با ۵۹ مقاله در سال ۲۰۱۸ رسیده است.
- کشورهای امریکا، انگلستان و چین بیشترین مقالات و در همسایگان ما ترکیه، عربستان، امارات و پاکستان جایگاه مناسبی در تولیدات علمی این حوزه داشتند و ایران جایگاه مناسبی ندارد.
- مشاهده بیشترین پژوهش های حقوقی انجام شده در زمینه های ذیل:
 - ۱- کیفیت طراحی
 - ۲- حساسیت به کیفیت
 - ۳- اسناد قرارداد ساخت و ساز
 - ۴- رویکردهای پایداری
 - ۵- تسهیم اعمال اقتصادی
 - ۶- هیئت کارشناسان
 - ۷- قرارداد PPP
 - ۸- اجرای قرارداد
- بیشترین و تاثیر گذارترین مقالات را می توان به اشخاص مرتبط کرد و لزوما دانشگاههای رتبه بالاتر شرابط بهتری نداشته اند.
- لزوما مجلات دارای **Impact factor , H Index** بالاتر دارای رتبه بهتر در شاخصه های مقالات حقوق ساخت نیستند.
- در ارائه تعدادی از نتایج تحقیق به دلیل محدودیت زمان (و نیز چاپ نشدن نتایج تحقیق) صرفنظر شده است.



درس های مرتبطی که در گروه مدیریت ساخت برخی کشورها ارائه می شود

- Project Formulation and Appraisal
- Thrust Areas in Project Management
- International Contracting
- Construction Finance and Business Management
- Case Histories in Construction Documents



مراجع



مجلات حقوقی معتبر داخلی

- مجله پژوهشهای حقوقی از سال ۱۳۸۱
- مجله حقوق خصوصی-دانشگاه تهران
- مجله پژوهشهای حقوق جزا و جرم‌شناسی
- مجله دانش حقوق مدنی
- مجله حقوق تطبیقی (اندیشه های حقوقی سابق)-دانشگاه تهران
- نشریه تعالی حقوق-فصلنامه دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مجله تحقیقات حقوقی -دانشگاه شهید بهشتی
- دانش حقوق عمومی -پژوهشکده شورای نگهبان
- مجله مطالعات حقوق انرژی

نکته: مجله حقوق پزشکی داریم اما حقوق مهندسی نه!



مراجع حقوقی - کتاب ها - ۱

- حقوق مدنی، جلد اول: تشکیل قراردادها و تعهدات، دکتر مهدی شهیدی، انتشارات مجد، چاپ دهم، ۱۳۹۳
- حقوق مدنی، جلد دوم: اصول قراردادها و تعهدات، دکتر مهدی شهیدی، انتشارات مجد، چاپ دهم، ۱۳۹۳
- حقوق مدنی، جلد سوم: آثار قراردادها و تعهدات، دکتر مهدی شهیدی، انتشارات مجد، چاپ دهم، ۱۳۹۳
- حقوق مدنی، جلد چهارم: شروط ضمن عقد، دکتر مهدی شهیدی، انتشارات مجد، چاپ دهم، ۱۳۹۳
- حقوق مدنی، جلد پنجم: سقوط تعهدات، دکتر مهدی شهیدی، انتشارات مجد، چاپ دهم، ۱۳۹۳
- واژه نامه حقوقی ساخت و ساز، علیرضا میلانی زاده، انتشارات میلان افزار، ۱۳۸۷
- اصول، مقررات و روش های مدیریت پیمان طرح های عمرانی، مهدی روانشادنیا، انتشارات سیمای دانش، چاپ چهارم، ۱۳۹۴
- ترمینولوژی قوانین و مقررات، معاونت حقوقی ریاست جمهوری و مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی
- مسئولیت حقوقی مدیران شرکت های تجاری، حسین اقدامی، نشر فدک ایساتیس، ۱۳۹۴
- حقوق مهندسی تکمله پیمان، ابراهیم اسماعیلی هریسی، نشر دادگستر، ۱۳۹۳
- حادثه و چالش های قانونی پس از آن، میرفاضل نیکزاد، نشر آبارون، ۱۳۹۵
- مروری بر حقوق قراردادها در انگلستان، ترجمه: حسین میرمحمدصادقی، نشر حقوقدان، ۱۳۷۷
- بیع متقابل در بخش بالادستی نفت و گاز، محمدرضا صابر، نشر دادگستر، ۱۳۹۲

مراجع حقوقی - کتاب ها - ۲



- حقوق بین الملل محیط زیست، عباس پور هاشمی، بهاره ارغند، نشر دادگستر، ۱۳۹۲
- داوری بین المللی در دعاوی بازرگانی، احمد امیر معزی، نشر دادگستر، چاپ چهارم، ۱۳۹۳
- حقوق مدنی، ناصر کاتوزیان، نشر یلدا، ۱۳۷۴
- راهنمای تحلیلی کاربردی دعاوی ملکی، حسین اقدامی، مرکز مطبوعات و انتشارات قوه قضائیه، ۱۳۹۶.
- قواعد عمومی قراردادها، سید حسین صفایی، نشر میزان.
- دوره مقدماتی حقوق مدنی، اعمال حقوقی، ناصر کاتوزیان، شرکت سهامی انتشار.
- امامی، سید حسن، حقوق مدنی، انتشارات دانشگاه تهران، جلد اول، چاپ دوم، ۱۳۳۵، جلد دوم، ۱۳۳۴
- صفایی، سید حسین: دوره مقدماتی حقوق مدنی، ج ۱، نشر میزان، تهران ۱۳۸۰

چند مرجع در زمینه PPP



وبسایت تسهیلات مشاوره ای زیرساخت های عمومی-خصوصی)

<http://WWW.PPIF.org/ppif/allpublications>

- گزارش بانک سرمایه گذاری اروپا از مشارکت های عمومی-خصوصی اروپا

- کتاب مشارکت عمومی-خصوصی فارکوهارسون

- فصل اقتصاد مشارکت عمومی - خصوصی کتاب OECD

- راهنمای مرجع مشارکت عمومی-خصوصی، بانک جهانی، ۲۰۱۳، ترجمه دکتر مهدی روانشادنیا، مهندس مهدی رحمانی

- Farquharson, Torres de Mästle, and Yescombe with Encinas (2011) How to Engage with the Private Sector in Public-Private Partnerships in Emerging Markets, PPIAF, World Bank



سایر منابع - قوانین

- قانون تشکیل سازمان بازرسی کل کشور (۱۳۶۰ و ۱۳۷۵)
- قانون صدور چک
- قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار
- قانون نظام صنفی
- قانون پیش فروش ساختمان
- قانون تملک آپارتمانها
- قانون مدیریت خدمات کشوری
- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور
- قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
- قانون ثبت اسناد و املاک کشور
- سامانه ملی قوانین و مقررات کشور

- قانون اساسی
- قانون مسئولیت مدنی
- قانون تأمین اجتماعی
- قانون کار
- قانون شهرداری
- قانون نظام صنفی
- قانون تجارت الکترونیک
- قانون صدور چک
- قانون مجازات اسلامی
- قانون آیین دادرسی مدنی
- قانون محاسبات عمومی
- قانون تجارت (+اصلاح موادی از قانون)
- قانون دیوان عدالت اداری
- قانون دیوان محاسبات

- قوانین، بخش نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با طرح های عمرانی کشور
- سایت رسمی سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- www.mporg.ir, <http://tech.mporg.ir>
- شرایط عمومی پیمان
- شرایط عمومی پیمان FIDIC

کتاب - اصول و مقررات (حقوق عمومی)

اصول، مقررات و روش‌های مدیریت پیمان طرح‌های عمرانی

مهدی روانشادیا

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی
واحد علوم و تحقیقات تهران

Construction Projects; Contracts & Legal Affairs

By: Dr. Mehdi Rouaneshadi

مدیریت پیمان طرح‌های عمرانی



978-600-120-161-5



www.simayedaneshir



کتاب حقوق مهندسی ساختمان (حقوق خصوصی)





با آرزوی موفقیت مهدی روانشادنیا

www.irancem.com

www.ravanshadnia.ir